



**ÁMBITO TERRITORIAL:  
COMUNA COLINA- Sector Chicureo oriente**

- VIALIDAD**
- Vialidad Pavimentada
  - - - Vialidad de Tierra Huella Sendero
- RELIEVE**
- Curva Índice
  - Curva Secundaria
- EDIFICACIÓN**
- Limite Predial / cercos
- HIDROGRAFÍA**
- Quebradas

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO.  
COMUNA COLINA- Sector Chicureo Oriente**

- 1. ÁREA URBANA METROPOLITANA Art. 2.2.1.**
- Límite Urbano Plan Regulador Comuna de Colina aprobado por Decreto Exento N°629 de fecha 08.03.2010. Publicación D.O. 26.03.2010.
  - ⑧ ⑨ Vértices Límite Urbano Plano N° PRCC-Z1-BN (Febrero 2010)
  - Área Urbana
- 2. VIALIDAD METROPOLITANA Art.7.1.1.**
- Res. GORE N°12 del 27.01.2010 D.O. 11.02.2010
- Vialidad Expresa Art. 7.1.1.1. PRMS. 2010
  - Vialidad Troncal Art. 7.1.1.2. PRMS. 2010
- Declaratorias de Utilidad Pública restablecidas por Art. Transitorio de la Ley 20.791/ Octubre 2014.
- Vialidad Metropolitana
- Art. 7.1.1.1. PRMS. Res.N°46 26.03.2007 D.O. 10.10.2007 Plano RM-PRM-05-CH.2.8/71
- 3. ÁREA DE VALOR NATURAL**
- Art. 8.3.1. PRMS, Res. N°39 de fecha 29.10.1997 D.O. 12.12.1997. Plano RM-PRM-95-CH-1C
- Área de Preservación Ecológica. Art. 8.3.1.1. PRMS.
- 4. ÁREA DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL**
- Art. 8.2.1. PRMS,
- Área de Riesgo Geofísico Asociado a Remoción en Masa Art. 8.2.1.4.-a PRMS.
  - Cono de Deyección y Escombros y Faldas Res. N°39 de fecha 29.10.1997 D.O. 12.12.1997. Plano RM-PRM-95-CH-1C
- 5. ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES**
- Art. 8.4.1. PRMS,
- Aeropuerto, Aeródromos y Radio Ayudas- Superficie de Transición Art. 8.4.1.3.-b.2. PRMS.

**ANTECEDENTE**

Emplazamiento conforme a levantamiento topográfico aportado por el interesado. Propiedad Rol de Avalúo N° 1403-24. Interpretación trazado de Avda. Pie Andino E190, con respecto al Lote A1.1N, ubicado en Avda. José Rabat (La Nipa), en la comuna de Colina.

Información proporcionada mediante ingreso OFPA N° 50300001, de fecha 02.01.2018.

No obstante que a la Dirección de Obras Municipales le corresponde emitir los Certificados de Informaciones Previas (CIP), documento establecido en artículo 1.4.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, válido para informar las condiciones normativas aplicables a los predios, esta Secretaría Ministerial realizó un análisis a fin de verificar la localización del predio respecto del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA - MINVU**

ART. 4° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

SEREMI Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

N° Plano: RM-PRMS 18-19

Comuna/Sector: COLINA - Sector Chicureo Oriente

Complementario Ord. N° 1583 De Fecha 10 ABR 2018

Datum Provisorio Sudamericano 1958 Proyección UTM, Huso 19s

Scale: 1:10.000

Scale bar: 0 to 200 m

North arrow: N